



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE

CNPJ: 01.616.420/0001-60

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO

Escola Municipal José Elias Barbosa - Cambaúba

OBJETO: Reforma de Escolas e Creches do Município de Novorizonte

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Novorizonte

LOCAL: Avenida Fronteiras, S/N, Centro – Povoado de Cambaúba, Novorizonte/MG

COORDENADAS: 15°54'46,374" S - 42°25'33,864" W

DATA: Maio/2026

OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo apresentar e especificar os serviços de reforma a serem executados na edificação destinada à Escola Municipal José Elias Barbosa, localizada no povoado de Cambaúba, do município de Novorizonte/MG, contemplando intervenções de manutenção e melhoria das condições físicas do imóvel.

As intervenções visam garantir melhores condições de segurança, durabilidade e conservação da edificação, assegurando conformidade com as normas técnicas vigentes e proporcionando ambiente adequado ao uso educacional infantil.

JUSTIFICATIVA DO PROJETO

As intervenções propostas visam restabelecer as condições adequadas de uso, segurança e conservação do imóvel, especialmente por se tratar de edificação destinada ao atendimento de crianças. Dessa forma, a reforma busca garantir a integridade da edificação e a segurança dos usuários.

DISPOSIÇÕES INICIAIS

O projeto contempla intervenções necessárias para recuperação e adequação das condições físicas da edificação, considerando o desgaste natural dos materiais e a necessidade de substituição de elementos comprometidos, a exemplo dos vidros de janelas.

Além das intervenções construtivas, será realizada a implantação e adequação das sinalizações de emergência e demais elementos previstos no Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (PPCI), em conformidade com as exigências do Corpo de Bombeiros e normas técnicas vigentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE

CNPJ: 01.616.420/0001-60

Estado de Minas Gerais

ESCOLA MUNICIPAL JOSÉ ELIAS BARBOSA 020000. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Os serviços de demolição serão executados de forma manual, com os devidos cuidados para não comprometer os elementos estruturais e demais componentes construtivos adjacentes. Será realizada a remoção manual do revestimento cerâmico existente nas paredes dos sanitários localizados na biblioteca, onde se verificam patologias e necessidade de substituição.

100000. INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Compreende a reposição de lâmpadas queimadas ou inoperantes nos ambientes da edificação. A substituição será realizada por lâmpadas compatíveis com as luminárias existentes, respeitando as especificações de potência e tensão adequadas, garantindo o pleno funcionamento do sistema de iluminação e condições apropriadas de uso dos espaços.

Será executada a instalação de pontos de tomadas embutidas destinada à alimentação de sistemas de sinalização de emergência, composta por tomada padrão três polos 2P+T (10A/250V), com placa 4"x2" de um posto.

140000. REVESTIMENTO

Após a execução das demolições e preparo das superfícies, nas paredes dos sanitários localizados na biblioteca, serão aplicados novos revestimentos cerâmicos em acabamento esmaltado com altura de 1,70m, devidamente assentados com argamassa colante apropriada, observando-se alinhamento, nivelamento e prumo, bem como posterior rejuntamento conforme especificação técnica.

160000. VIDROS

Será realizada a substituição dos vidros das esquadrias que se encontram quebrados, trincados ou com comprometimento estrutural, visando restabelecer as condições adequadas de segurança, vedação e estética do ambiente.

170000. PINTURA

Os tetos constituídos por laje, as superfícies de paredes internas e externas, com exceção das paredes que possuem revestimento cerâmico, serão submetidos a processo de lixamento para remoção de camadas de tinta existentes e eliminação de partes soltas, visando garantir condições ideais para a aplicação do novo sistema de pintura.

Os portões metálicos localizados na entrada principal e no corredor de acesso lateral, assim como todas as portas de madeira, serão submetidos a lixamento para remoção de pintura existente e preparo adequado da superfície para posterior



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HORIZONTE

CNPJ: 01.616.420/0001-60

Estado de Minas Gerais

aplicação de novo sistema de pintura. Todo o material proveniente das demolições deverá ser devidamente recolhido e destinado conforme as normas ambientais e de gerenciamento de resíduos da construção civil vigentes.

Os serviços de pintura e acabamento compreenderão o preparo prévio das superfícies, será executada pintura com aplicação de tinta adequada a cada tipo de superfície, em número de demãos suficiente para garantir uniformidade, cobertura e acabamento final de qualidade.

As paredes internas receberão pintura com tinta acrílica, enquanto as paredes externas serão pintadas com tinta esmalte à base de água, com barrado de 1,20m de altura. Ficam excluídas da pintura superfícies que possuam revestimento cerâmico. Os tetos constituídos por laje e/ou forro de gesso receberão pintura com tinta acrílica, garantindo acabamento uniforme e adequado ao ambiente.

Os portões metálicos de acesso receberão aplicação de fundo anticorrosivo, seguida de pintura de acabamento compatível. Já as portas de madeira receberão pintura esmalte, garantindo proteção e acabamento adequado ao uso.

250000. DETECÇÃO, COMBATE E PREVENÇÃO A INCÊNDIO

Será executada a instalação das sinalizações de emergência conforme previsto no Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (PPCI). As placas fotoluminescentes fornecidas (alerta, proibição e de orientação, salvamento e equipamentos), deverão possuir o respectivo pictograma com dimensões e forma definidas pela IT - 15 (SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA) do Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais, fabricadas em materiais plásticos; chapas metálicas ou mesmo outros materiais semelhantes e devem atender às seguintes características: possuir resistência mecânica; possuir espessura suficiente para que não sejam transferidas para a superfície da placa possíveis irregularidades das superfícies onde forem aplicadas; não propagar chamas; resistir a agentes químicos e limpeza; resistir à água; resistir ao intemperismo.

As placas de sinalização contemplarão, conforme aplicável, indicação de rotas de fuga, saídas de emergência, localização de extintores, equipamentos de combate a incêndio e demais orientações obrigatórias. A instalação será realizada em locais estratégicos e com altura adequada, garantindo visibilidade, orientação segura dos usuários e atendimento às exigências legais para edificações de uso educacional.

Também será instalado extintor manual de pó químico seco ABC com capacidade de 6kg.

Novorizonte/MG, 07 de maio de 2026.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE

CNPJ: 01.616.420/0001-60

Estado de Minas Gerais

Paloma Almeida Duarte - Eng. Civil
CREA-MG MG 366944